



## Gesuch betreffend das bäuerliche Bodenrecht

Grundlagen: Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB), SR 211.412.11, bernisches Gesetz über das bäuerliche Boden- und Pachtrecht (BPG), BSG 215.124.1 und Verordnung über das bäuerliche Bodenrecht (VBB), SR 211.412.110

### Angaben zum Gesuchsteller / zur Gesuchstellerin

Name  Vorname

Adresse

Telefon  Mobiltelefon

Email

### Angaben zum Vertreter / zur Vertreterin

Name  Vorname

Adresse

Telefon  Mobiltelefon

Email

### Rechtsbegehren

- Ausnahmebewilligung vom Realteilungs- und Zerstückelungsverbot nach Art. 60 BGBB
- Erwerbsbewilligung nach Art. 61 BGBB
- Überschreitung Pfandbelastungsgrenze nach Art. 76 BGBB
- Feststellungsverfügung nach Art. 84 BGBB
- Nichtunterstellung und Anmerkung nach Art. 86 Abs. 1 BGBB
- Löschung einer Anmerkung nach Art. 86 Abs. 2 BGBB i.v.m Art. 4 VBB

### Voranfrage / Feststellungsverfügung nach BGBB Art. 84

- Nichtanwendbarkeit des Realteilungs- bzw. Zerstückelungsverbots
- Nichtanwendbarkeit des Bewilligungsverfahrens
- Nichtanwendbarkeit der Pfandbelastungsgrenze
- Landwirtschaftliches Gewerbe
- Nichtanwendbarkeit des BGBB
- Erwerbsbewilligung
- Andere

### Angaben zum Grundstück oder Gewerbe

Betroffene Grundstücke

Gemeinde	Gbbl.-Nr.	Halt (m <sup>2</sup> )	Art des Grundstückes	Ortsbezeichnung
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Falls vorhanden: Weitere Grundstücke in Eigentum des/der Gesuch- bzw. Voranfragestellers/in

Gemeinde	Gbbi.-Nr.	Halt (m <sup>2</sup> )	Art des Grundstückes	Ortsbezeichnung
<input type="checkbox"/> keine				

Falls vorhanden: Verzeichnis der Personen, denen der Entscheid mitzuteilen ist (Art. 83 BGG)

Name	Strasse, Nr.	PLZ, Wohnort	Berechtigung*
<input type="checkbox"/> keine			

\*(Pächter sowie Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigte)

**Sachverhalt, geplantes Geschäft und Begründung**

**Beilagen**

- Situationsplan (in jedem Fall)
- Fotoansicht (bei Abparzellierung)
- Grundbuchblätter (in jedem Fall)
- Vollmacht (wird beim beurkundenden Notar vermutet)
- Messurkunde des Kreisgeometers (bei Abparzellierung)
- Skizze betr. Parzellierungsvorschlag (bei Voranfragen zu Abparzellierungen)
- Grundstücksblatt der amtlichen Bewertung (bei Nichtunterstellung, Erwerbsbewilligungen und entsprechenden Feststellungsverfügungen nach Art. 84 BGG)
- Auszug aus dem Eigentümerregister des Grundbuches
- Auszug der Eckdaten PID, Standardarbeitskräfte gemäss GELAN (in jedem Fall bei vorhandenem Eintrag)
- Kopie der öffentlichen Urkunde (bei Erwerbs- und Parzellierungsbewilligung)
- Vertragsentwurf (bei Feststellungsverfügungen nach Art. 84 Bst. b BGG)
- Nachweis der Eignung als Selbstbewirtschafter (falls nicht offensichtlich, z.B. bei einem Betriebsinhaber)
- Kopien der Pachtverträge (in jedem Fall bei bestehenden Pachtverhältnissen)
- Verzichtserklärung des Pächters betreffend die Erstellung von Ersatzbauten (bei Abparzellierung von Gebäudegrundstücksteilen)
- Projektangaben, vorhandene Verfügungen des Amtes für Gemeinden und Raumordnung, Kopie von Bauvoranfrage bzw. Baugesuch (bei Parzellierung mit geplanten baulichen Massnahmen)
- Betriebsbudget inkl. Vorjahreszahlen, Prüfungsbericht der Bank, Festsetzung der provisorischen Belastungsgrenze durch die Steuerverwaltung, vorhandene Projektpläne (bei Gesuchen um Überschreitung der Pfandbelastungsgrenze)
- Weitere

Ort / Datum

Unterschrift Notar/in

**Ohne rechtliche Vertretung:**

Ort / Datum

Unterschrift Gesuch- bzw. Voranfragesteller/in

Unterschrift Ehegatte / Ehegattin

**Einzureichen beim zuständigen Regierungsstatthalteramt**

Die Gesuchsbeilagen bleiben bei der Bewilligungsbehörde.